



ÉV LAKBERENDEZŐJE

2023

1. sz. melléklet

FELADATKIÍRÁS

A feladat egy családi tulajdonban lévő 4 lakásos társasház földszinti **(1-2. számú lakás)** berendezése, annak összenyitásával. A pályázati alaprajz az www.evlakberendezoje.hu weboldaltól tölthető le.

A fűtés és melegvíz ellátásról a pincében lévő saját kazán gondoskodik, itt található egy nagyméretű mosókonyha is.

Minden helyiségben padlófűtés van.

A fürdőszobákban a padlófűtés mellé törölközőszárítós radiátor is kerül.

A külső nyílászárók nem változtathatók, a belső nyílászárók és válaszfalak bonthatók, áthelyezhetőek. A vizesblokk (konyha, fürdőszobák, WC-k) helye nem, de mérete változtatható.

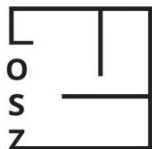
Statikai szakvélemény alapján a két lakás között található teherhordó falon - a pályázati alaprajzon pirossal jelölt részeken - nyílások létrehozása, vagy nyílászárók beépítése lehetséges. A nyílás maximális méretének meghatározásánál figyelembe kell venni, hogy a falak találkozásánál minimum 30-30 cm falszakasznak maradnia kell.

A szakvélemény nem írja elő, hogy tartószerkezeti kiváltás beépítése szükséges, így a nyílás maximális magassága a belmagassággal azonos lehet.

Családmodell:

A lakás tulajdonosa egy 30-as házaspár 2 éves fiúgyermekkel. A pár férfi tagja építész, a hölgy tagja lakberendező. A földszinti 1. számú lakásból elköltözött a férfi bátyja, így lehetőségük lett arra, hogy a két lakás egybenyitásával külön vállalkozó teret és a saját életteret is ki tudjanak alakítani maguknak. Az emeleten laknak a férfi szülei és húga.

Mivel mindketten kreatív szakmában dolgoznak, ezért az otthonuknak és a vállalkozói térnek is ezt kell tükröznie. Megengedhetik és szeretik is a különlegesebb design bútorokat és kiegészítőket. Mindketten ökotudatos szemléletűek, ezért a fenntarthatóságot figyelembe véve szeretnék kialakítani



ÉV LAKBERENDEZŐJE

2023

otthonukat és a vállalkozói teret. Nagy baráti társasággal rendelkeznek, így rendszeresen fogadnak vendégeket és a családi ünnepeket is náluk tartják.

Igények:

1. Vállalkozói rész

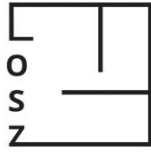
- Szükségük van két különálló irodára és egy nagyobb térre, ahol a megrendelőket fogadják, tárgyalásokat folytatnak, prezentálnak.
- A megrendelők vendéglátásához egy kisebb méretű teakonyha is szükséges.
- Valamint 2 különálló mosdóhelyiség - számukra és külön a vendégek részére.

2. Privát rész

- Jól használható előszoba.
- 8-10 fő fogadására is alkalmas étkező-konyha-nappali, jól felszerelt, gépesített konyhával. A konyha lehet szeparált, vagy egy légterű.
- Vendégmosdó kézmosóval
- Szülői háló
- Gyerekszoba
- Fürdőszoba: nem kell külön fürdőszoba a házaspárnak és a gyerekeknek, de fontos, hogy olyan méretű legyen, ami alkalmas az elvonulásra, feltöltődésre is. Itt mindenképpen legyen kád és zuhanyzó is. És külön WC-re is szükség van.
- A pincében van mosókonyha, így nem szükséges külön mosógép elhelyezése.

Kötelezően betervezendő:

1. Mindkét területen kötelező betervezni, egyedi grafikával tervezett tapétát, fotóposztert, egyéb nyomtatható anyagokat – a pályázat főtámogatója a **CANON Hungária Kft.** kínálatából.
2. A vállalkozói térbe kötelező betervezni – a pályázat kiemelt támogatója az **Európa Design** bútorait, berendezéseit. Kivételt képeznek azon berendezési tárgyak, melyek nem találhatók meg a cég kínálatában.



ÉV LAKBERENDEZŐJE

2023

Javasoljuk a tervezésnél, a LOSZ Év Lakberendezője 2023 pályázatát támogató cégek termékeit előnyben részesíteni.

Az aktuális lista megtekinthető az www.evlakberendezoje.hu oldalon, a „Támogatói díjak” menüpont alatt. A betervezendő termékekről az itt megadott elérhetőségeken, valamint a pályázati kiírásban részletezettek szerinti workshopon, illetve a zárt Facebook-csoportban tudják keresni a pályázók a támogató cégek képviselőit.